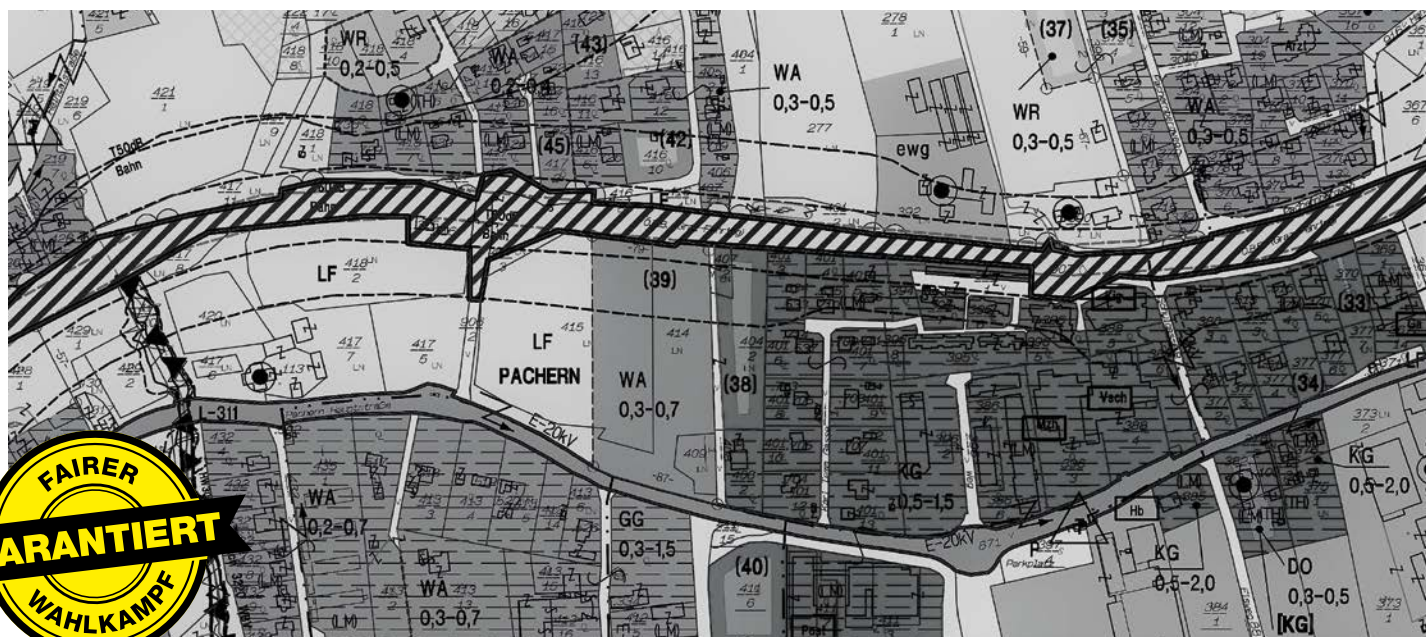


# BÜRGERLISTE LEBENSWERTES HART bei GRAZ

## ORTSENTWICKLUNG & RAUMPLANUNG

### Wir entwickeln Hart mit Euch - Mitreden, Mitentscheiden, Mitgestalten

Das Örtliche Entwicklungskonzept (ÖEK) ist das wichtigste und wertvollste Instrument einer Gemeinde, um die grossen Herausforderungen Verkehr, Infrastruktur und vor allem Umwelt strategisch planen zu können. Das ÖEK wie auch der Flächenwidmungsplan (FLÄWI) können aber nur alle 10 Jahre umfassend geändert werden, das nächste Mal 2022! Durch den seit 2012 gültigen FLÄWI/ÖEK waren uns bisher bei Baugrundstücken unter 3.000 m<sup>2</sup> die Hände gebunden. Das wollen wir jetzt gemeinsam mit Euch ändern: Für eine lebenswerte Zukunft für Hart bei Graz.



### ENTWICKLUNGS- KONZEPT 2022

Mit Eurer Hilfe und der Unterstützung von Experten wollen wir das ÖEK 2022 neu entwickeln:

- Detailkonzepte für Verkehr, Umwelt, Energie und Ortsbild sollen ins ÖEK integriert werden.
- Ortsteile sollen gemeinsam entscheiden, wie sich ihr Umfeld in Zukunft entwickeln soll.

### NEUGESTALTUNG ORTSZENTRUM

Eure Wünsche und Ideen für ein attraktives Ortszentrum haben wir bereits gemeinsam gesammelt:

- Ein belebter Platz und Treffpunkt für alle Generationen.
- Bäume und begrünte Fassaden laden zum Verweilen ein.
- Die finanziellen Mittel zur Umsetzung sind reserviert.

### ZUZUG NACHHALTIG STEUERN

Wir können den Zuzug nicht aufhalten, aber wir können ihn steuern:

- Infrastruktur laufend ans Bevölkerungswachstum anpassen.
- Betreuung für Alt und Jung sichern, neue Angebote schaffen.
- Qualitatives und energieoptimiertes Wohnen fördern.

**WEITER.GEMEINSAM.GESTALTEN.**



# ORTSENTWICKLUNG & RAUMPLANUNG

Wir entwickeln Hart mit Euch - Mitreden, Mitentscheiden, Mitgestalten

Am 28. Juni  
**BÜRGERLISTE**  
LEBENSWERTES **HART**  
bei GRAZ

## WAS WIR SCHON ERREICHT HABEN

- ✓ Um BürgerInnen mehr Mitspracherecht einzuräumen und frühzeitig zu informieren, haben wir **Bauinfoabende ins Leben gerufen, zu denen alle AnrainerInnen im Umkreis von 300m von geplanten Bauvorhaben** - vor deren Genehmigung - eingeladen werden, um Fragen zu stellen und Bedenken zu äußern.
- ✓ **Beteiligungsprozess zur Neugestaltung und Belebung des Ortszentrums** mit über 150 BürgerInnen durchgeführt. Ein Budget von 2 Mio. Euro für die schrittweise Umsetzung der Ideen und Wünsche reserviert.
- ✓ Erste **Akzente für einen neuen Dorfplatz** gesetzt: Café & Bar „Das Harter“ als neuen Treffpunkt gewonnen, **neues Verkehrskonzept** für den Bereich Geschäftszentrum/Johann Kamper-Ring erarbeitet.
- ✓ Durch die **Überarbeitung des Bebauungsplans** unter Einbeziehung der Betroffenen, konnten wir die „Per-nitsch-Gründe“ (Reintalstraße) von ursprünglich über 100 geplanten Wohnungen auf 14 Ein- bzw. Zweifamilienhäuser **mit maximal 20 Wohneinheiten** reduzieren.
- ✓ Durchgang ehemaliger **Anne-Frank-Kindergarten gesichert**.



Die beiden Großwohnbauten im Zentrum wurden schon vor 2015 genehmigt. Für die neuen Mehrfamilienhäuser (Eisweg, Pachern Hauptstraße) besteht Rechtsanspruch aufgrund des Flächenwidmungsplans aus 2012.



Ideenwerkstatt für ein lebendiges Ortszentrum: Gemeinsam mit der Bevölkerung wurden Visionen zur Neugestaltung des Zentrums entwickelt. (Foto: StadtLABOR)



### Bürgermeister Jakob Frey

„Als wir 2015 angetreten sind, um unsere Gemeinde neu zu gestalten, hatten wir große Pläne um den Wohnbau zu reduzieren. Der gültige Flächenwidmungsplan hat uns jedoch die Hände gebunden. Ab 2022 haben wir nun endlich die Chance, unsere Gemeinde so zu gestalten, wie wir uns das alle wünschen. Ich freue mich darauf!“

## WAS WIR ALS NÄCHSTES VORHABEN

- ✗ **Erstellung des örtlichen Entwicklungskonzepts 2022 mit Bürgerbeteiligung**, inklusive Detailkonzepten für Verkehr, Umwelt, Energie und Ortsbild, um unsere gemeinsamen Ziele für Hart erreichen zu können.
- ✗ **Neugestaltung des Ortszentrums** mit Baumallee, begrünten Fassaden und einem Dorfplatz als Treffpunkt. Architekturwettbewerb auf Basis der erarbeiteten Visionen mit abschließender Abstimmung.
- ✗ **Zuzug auf ein nachhaltiges Maß reduzieren**, um ausreichend Spielräume für erforderliche Investitionen in technische Infrastruktur und Betreuungseinrichtungen für Alt und Jung sicherzustellen.
- ✗ ÖEK und Flächenwidmungsplan so gestalten, dass die Gemeinde **mehr Einfluss auf die Gestaltung von Bauprojekten** gewinnt. **Leistbaren Wohnraum schaffen**, der auch gestalterisch ansprechend ist.
- ✗ Als eine der ersten Gemeinden die **Energieraumplanung** einführen: Energieversorgung auf erneuerbare Energien umstellen und Mobilität **nachhaltiger gestalten**. (Projektstart: Anfang März 2020)



### Alfred Wolf (Architekt)

„Damals wurden die Chancen auf ein attraktives und warmes Ortszentrum verabsäumt. Ein räumliches Leitbild hätte diese Qualität sichern können. Mit den vielen gesammelten Ideen der BürgerInnen kann die Umgestaltung zu einem erlebbaren Ortszentrum gelingen. Deshalb nehme ich diese Herausforderung gemeinsam mit der Bürgerliste an.“



Bürgerbeteiligung steht bei der Ortsentwicklung für uns an oberster Stelle. Mit Ideenwerkstätten und Ortsteilkonferenzen gestalten wir mit Euch die Zukunft. (Foto: nonconform)



Natur- und Erholungsräume für Mensch und Tier sollen für zukünftige Generationen gesichert werden.

Mit Deiner Unterstützung können wir weiter gemeinsam gestalten.



# BÜRGERLISTE LEBENSWERTES HART bei GRAZ

## WEITER.GEMEINSAM.GESTALTEN.

- X Bürger für Bürger - Gemeinsam Gemeinschaft gestalten**  
*Wir arbeiten dafür, dass neue wie alteingesessene Bürger sich in Hart wohlfühlen, Freunde finden, Veranstaltungen besuchen, gemeinsam feiern und aktiv am Gemeindeleben teilhaben können.*
- X Wir entwickeln Hart mit Euch - Mitreden, Mitentscheiden, Mitgestalten**  
*2022 muss ein neues örtliches Entwicklungskonzept beschlossen werden. Gemeinsam mit Euch werden wir die Weichen für die Zukunft von Hart stellen.*
- X Gesamtverkehrskonzept für Hart – Vermeiden, Verlagern, Verbessern**  
*Wir wollen den Verkehr beruhigen und Mobilität neu denken. Damit schützen wir das Klima und reduzieren Flächenverbrauch, Luftverschmutzung, Lärmbelastung und Unfallgefahren.*
- X Klimaschutz geht uns alle an - Fangen wir an zu handeln**  
*Gerade als Gemeinde müssen wir zum Klimaschutz beitragen. Mit Energieraumplanung, Mobilitätskonzept und der Klima- und Energiemodellregion GU Süd nehmen wir diese Herausforderung an!*
- X Versorgt im Ort - Von der Geburt bis ins hohe Alter**  
*Wir arbeiten für ein Hart, in dem jedes Kind von der Krippe bis zur Matura einen Platz bekommt, Jung und Alt sich das Wohnen leisten können und man sorglos und in Würde alt werden kann.*



## DU WILLST UNS UNTERSTÜTZEN? - MELDE DICH:

buergerliste@lebenswertes-hartbeigraz.at, Tel.: 0664 - 51 08 857

Spendenkonto: IBAN AT04 2081 5000 4080 7091

28. Juni **X** BÜRGERLISTE  
LEBENSWERTES HART  
bei GRAZ

Für den Inhalt verantwortlich:

Bürgerliste lebenswertes Hart bei Graz (Verein). Johann Kamper-Ring 4/1, 8075 Hart bei Graz